

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата
выдачи: 15.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040714:427	
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов, площадь 1 866 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Гагарина, 2, строение 1	
	Состав объекта недвижимости:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД", ИНН: 7610096031, ОГРН: 1127610001969
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-57/2 от 15.11.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Акт приема-передачи земельного участка от 04.11.2016
5.	Ограничение (обременение) права:		
	5.1.1. вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.11.2016	
	номер государственной регистрации:	29-29/001-29/001/161/2016-58/1	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не позднее 31.08.2017, дата возникновения ипотеки - 15.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Гусев Алексей Александрович	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Акт приема-передачи земельного участка от 04.11.2016	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД"

Государственный регистратор

Артемова Л. А.
(фамилия, инициалы)



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

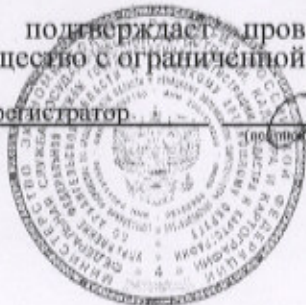
Дата выдачи: 29.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040714:10
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под типовой сборно-разборный гараж временного типа, общая площадь 24 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ по ул.Гагарина, во дворе дома № 2
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД", ИНН: 7610096031, ОГРН: 1127610001969
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-63/2 от 29.12.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 04.11.2016) от 07.11.2016; Акт приема-передачи земельного участка от 07.11.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.12.2016
	номер государственной регистрации:	29-29/001-29/001/161/2016-64/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 29.12.2016 по 31.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Гусев Алексей Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 04.11.2016) от 07.11.2016; Акт приема-передачи земельного участка от 07.11.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД"

Государственный регистратор



[Handwritten signature]

(подпись) М.П.

Артемова Л. А.
(фамилия, инициалы)

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Общие сведения.

Проект выполнен на основании градостроительного плана земельного участка участка NRU29301000-2328, выданных департаментом Администрации муниципального образования "город Архангельск", технических условий инженерных и инспектирующих служб города, топоплана в М 1 : 500, предоставленного заказчиком.

2. Характеристика земельного участка.

Район строительства - г.Архангельск
 Климатический район - IIА
 Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - 31°С.
 Снеговой район - IV.
 Расчетный вес снегового покрова - 2.4 кПа.
 Ветровой район - II.
 Нормативный скоростной напор ветра - 0,30 кПа.
 Зона влажности - влажная.
 Среднегодовая температура наружного воздуха +0,8°С, среднемесячная температура самого жаркого месяца, июля, +15,6°С, самого холодного, января, -12,9°С.
 (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»)

Рельеф земельного участка практически ровный. Абсолютные отметки находятся в пределах 10,90-11,28м. Площадь участка по ПЗУ 1890м².

Проектом выполнено благоустройство жилого дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 2, стр.1.

Количество жителей в проектируемом жилом доме- 100чел.

3. Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство участка. Тротуары и проезды запроектированы с асфальтовым покрытием, по периметру проездов укладываются бетонные бортовые камни БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Бетон камней должен соответствовать классу бетона по прочности на сжатие не менее чем В30, марка бетона по морозостойкости F200. Конструкции покрытий и объемы работ по благоустройству даны на листе «Конструкции покрытий».

Одним из элементов благоустройства территории жилых домов, является размещение дворовых площадок: детской игровой площадки, площадок отдыха взрослого населения, площадки занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Детская игровая площадка, площадка отдыха взрослого населения, площадки занятия физкультурой размещаются за пределами зем. уч. согласно письма от 30.08.2018г.

В данном проекте предусматривается устройство гостевой открытой парковки на 9 машиномест, в т.ч 1 м/м для ММГН. В зоне пешеходного перехода предусмотрено занижение бортового камня (Узел А).

Для проектируемого здания обеспечена возможность подъезда и проезда пожарной техники. Расстояния от края проездов до стен здания выполнены с учетом СП 4.13330.2013 п.8.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрен мусорный контейнер объемом 0,75м.

Сущ. площадка, на которой установлены контейнеры для сущ. домов демонтируется и переносится.

4. Озеленение.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

52.16- ГП(ПЗУ)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	ГИП	Яковлев			
	Проект	Антонова			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Текстовая часть			П	1	5
			ООО "Рыбинскгражданпроект"		

Озеленение участка выполнено разбивкой газонов. До начала работ по благоустройству растительный грунт снимается с мест, где будут устроены проезды и тротуары, складывается, а затем используется для подсыпки на газон слоем 0,15м.

5. Организация рельефа.

За абсолютную отметку уровня чистого пола (отметка 0,00) принята отметка 12,75.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа местности и существующей исторической застройки. Водоотвод с участка осуществляется по лоткам проездов и тротуаров на прилегающую улицу с последующим сбросом в ливневую канализацию.

6. Освещение.

Наружное электроосвещение выполнено в разделе ЭС. Освещение придомовой территории от светильников, установленных на фасаде здания.

	Площадь покрытия (асфальтовое покрытие)	м ²	912
4	Площадь озеленения	м ²	415
6	Процент застройки	%	31,15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

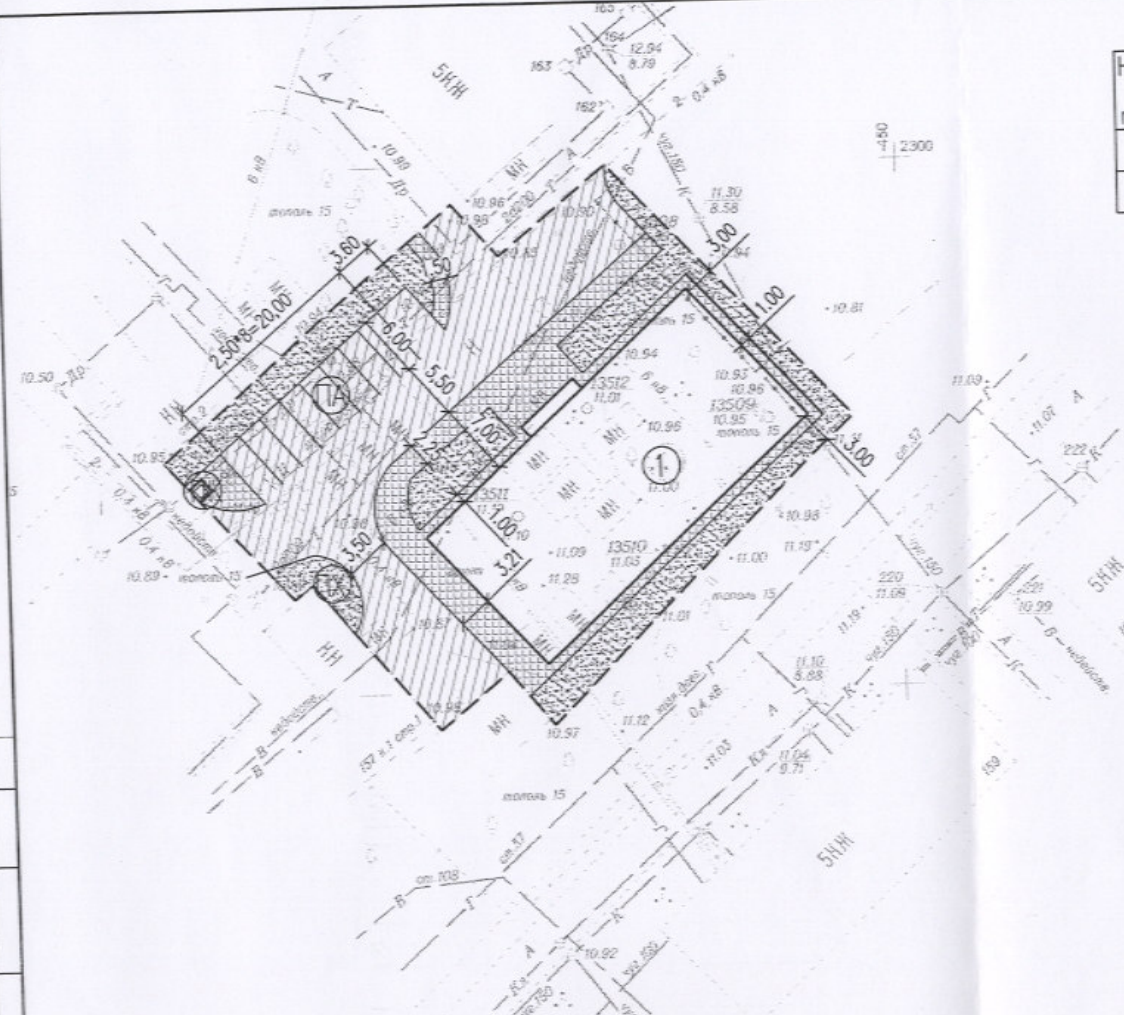
Технико-Экономические показатели земельного участка 50 для
жилого дома.

п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во участок
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	1890
2	Площадь застройки:		
3	здание жилого дома	м2	588.7
	Площадь покрытий (асфальтовое покрытие)	м2	912
4	Площадь озеленения	м2	415
6	Процент застройки	%	31,15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	52.16- ГП(ПЗУ)			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом – инд.пр.	



Ведомость объемов работ по благоустройству

Изобр. на плане	Наименование	Един. изм.	Кол-во в гран. уч.
	Асфальтовое покрытие тротуаров и отмостки	м ²	296
	Асфальтовое покрытие проездов	м ²	616
	Газон	м ²	415

Расчет обеспеченности площадками, озеленением.

Поз.	Наименование	Норматив	По расчету	По проекту	Примечание	
Количество жителей жилого дома – 100 чел.						
1	Площадка игровая ПИ	0,7	70	35	Площадки размещаются за пределами зем. участка согласно письму от 30.08.2018г	
2	Площадка физкультурная ПФ	2,0	200	100		
3	Площадка отдыха ПО	0,1	10	5		
4	Площадки хозяйственные ПХ, ПК	0,3	30	30		
5	Площадка для автомашин ПА	0,8	80	126		
6	Площадь озеленения	6,0	600	415		
– ГП						
Проект 9-этажного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 2, строение 1.						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГП	Яковлев					
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист	Листов
План благоустройства				ЭП	1	
М 1:500				000 "Рыбинскгражданпроект"		

Согласовано

Инв. N подг. Подпись и дата/Взам. инв. N



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору
ООО "ДОМ МОД"

С. В. Макарову

ул. Пушкина, д. 32,
г. Рыбинск,
Ярославская область, 152934

30.08.2018 №043/7982/043-09

На № _____ от _____

Департамент градостроительства, рассмотрев Ваше обращение от 15.08.2018 вх. № 03-07/389, предлагает разместить площадки общего пользования (для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения) возле жилого дома № 3 по проезду Выборнова (плановый материал прилагается).

Обращаем Ваше внимание, что элементы благоустройства предлагается разместить за границами земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040714:427, 29:22:040714:10, предназначенных для строительства многоэтажного жилого дома, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в рамках муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск".

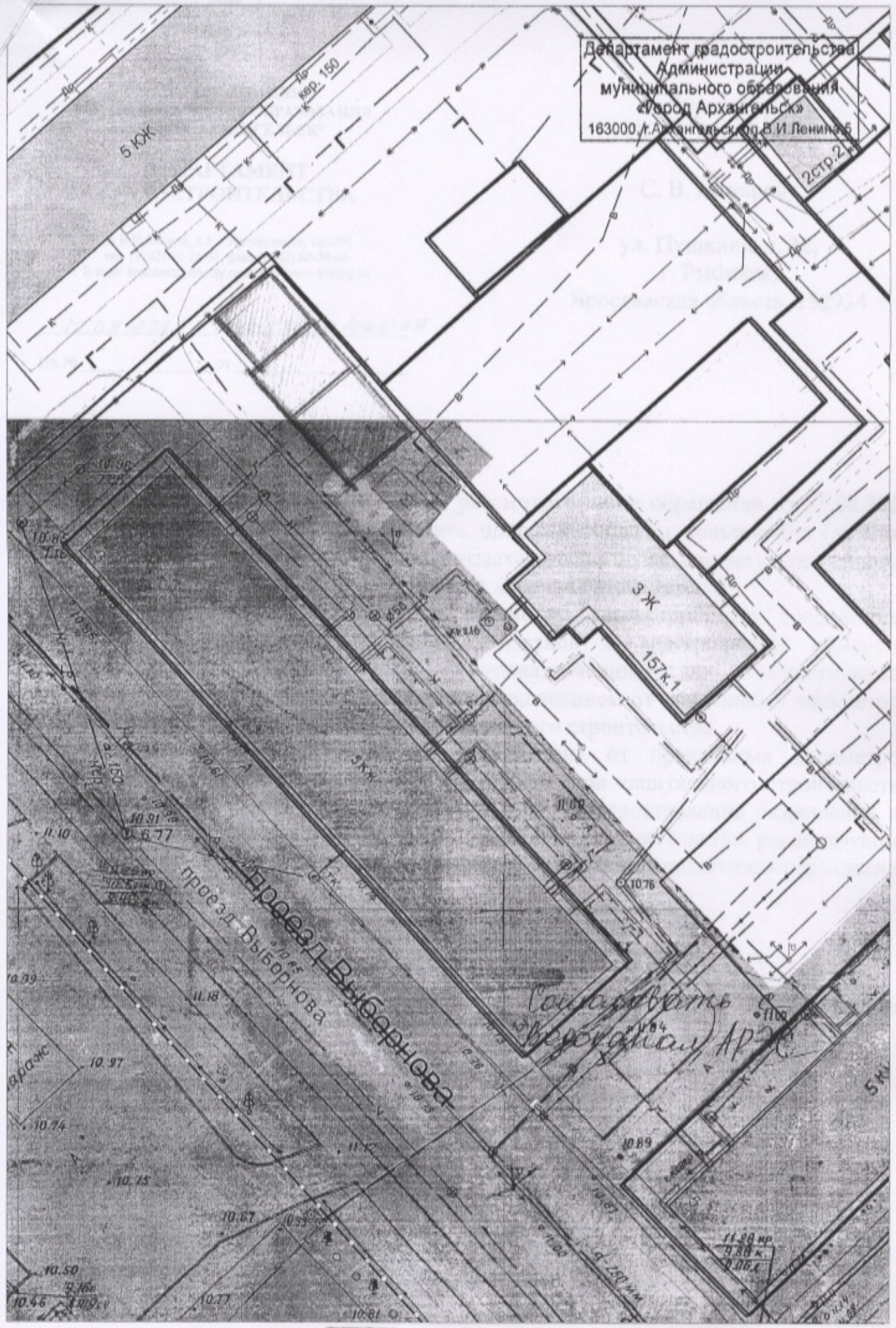
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

Д. А. Маслов

Братанова Марина Викторовна
(8182)607481

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000 г. Архангельск, ул. В.И. Ленина 15



проезд Выборнова
проезд Выборнова

Согласован
с
Управлением АРХ

М 1:500

— местоположение
площадки общего пользования